

SOCONTRATTIO DI GODIMENTO TEMPORANEO DI LOCALI
DESTIANTI A SET FOTOGRAFICO/CINEMATOFRAFICO
UNITAMENTE ALLE ATREZZATURE E SERVIZI
37 POSE DI TECCHIA MASSIMO
VIA TOMMASO EDISON 76
MUGGIO'

DEFINIZIONI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente accordo determina l'uso ed il godimento temporaneo dello spazio attrezzato, (teatro sala posa, attrezzatura fotografica e/o video indicata nella offerta economica, scenografie) fornito da 37 Pose nella sede di Muggio via T. Edison 76.

Il presente contratto non è cedibile da parte del Cliente a terzi ovvero vi è il divieto concedere il sub utilizzo a terzi di luoghi ed attrezzature

2) FORNITORE

Con il termine fornitore si intende lo studio 37POSE di Tecchia Massimo, con sede legale in Monza 20900 via Valsugana 34, p.IVA 10609770960 mail info@studiotrentasette.com pec massimotecchia@pec.it

3) CLIENTE UTILIZZATORE

Con il termine Cliente, Utilizzatore si intende colui che utilizza ed o utilizzerà il Teatro sala posa e le attrezzature concesse in godimento. Esso coincide con il soggetto giuridico sottoscrittore del contratto indipendentemente del fatto che lo stesso utilizzi direttamente il teatro sala posa e le relative attrezzature, anche nell'ipotesi che le stesse sono utilizzate da dipendenti e/o delegati ovvero Liberi professionisti contrattualizzati dal Cliente Utilizzatore.

Il Cliente dovrà nominare ed indicare un responsabile in loco autorizzato a richiedere beni ulteriori o attrezzature

4) CONDIZIONI ECONOMICHE DEL GODIMENTO

Il corrispettivo del godimento è indicato nell'offerta di utilizzo la quale contiene anche l'indicazione delle attrezzature concesse in uso, i termini di pagamento ed ogni altra specifica dell'oggetto contrattuale. La sottoscrizione della stessa dei soggetti muniti dei relativi poteri costituisce accettazione e conclusione contrattuale.

La trasmissione della stessa sottoscritta unitamente alla copia dei documenti di identità del soggetto munito dei poteri e delle visure societarie se esistenti deve essere effettuata unicamente per mezzo PEC.

Ogni modifica successiva dovrà essere effettuata per iscritto, anche su documento separato.

5) L'USO DEGLI SPAZI

L'uso degli spazi è concesso unicamente per l'effettuazione di riprese fotografiche o cinematografiche sia professionali, amatoriali o private.

Gli spazi potranno essere utilizzati su specifica indicazione del Cliente Utilizzatore da propri dipendenti, delegati, liberi professionisti necessari alla effettuazione dello scopo contrattuale, ma in ogni caso il responsabile sarà in ogni caso il Cliente Utilizzatore.

In caso di danni il Cliente Utilizzatore ne risponderà sia per responsabilità contrattuale che extracontrattuale unitamente al soggetto che ha causato il danno.

Gli spazi potranno essere concessi anche e per la realizzazione di corsi fotografici ovvero shooting collettivi. In tali casi il soggetto contrattuale è il sottoscrittore del contratto.

Il Fornitore e/o il Suo delegato può in ogni momento interrompere l'uso dei locali in caso di danneggiamenti a beni di proprietà del Fornitore stesso, senza diritto alla restituzione di quanto pagato o concordato.

Il Cliente si impegna all'uso dei locali e de beni forniti da 37Pose secondo la diligenza professionale, mantenendo in buono stato i locali, nonché gli impianti ed i macchinari ivi installati, impegnandosi in particolare: **A)** a non svolgere attività che possa cagionare danni a persone o a cose nell'ambito degli spazi attrezzati; **B)** a non introdurre negli spazi carburanti, armi, materiale esplosivo o comunque pericoloso per l'incolumità o nocivo per la salute delle persone, nonché beni non commerciabili per legge.

L'accesso ai locali è consentito unicamente al personale dipendente della utilizzatrice, ovvero a liberi professionisti contrattualizzati con la utilizzatrice, la cui lista deve essere preventivamente comunicata con qualifica dei singoli ovvero i soggetti che intervengono alla shooting od ai corsi.

Si specifica che nessun personale verrà fornito da 37Pose .

Il Fornitore può fornire nominativi di professionisti, i cui contratto dovranno essere stipulati direttamente con il professionista.

In ogni caso dovranno essere rispettate le norme sulla sicurezza sul lavoro e previdenziale.

L'accesso ai locali è limitato alla presenza contemporanea di 10 persone nel corpo principale.

Il Fornitore potrà impedire l'accesso a personale dell'utilizzatore non in regola con le normative in essere.

L'Utilizzatore o il suo responsabile in loco dovrà verificare che gli ospiti tengano un comportamento di civile educazione e convivenza.

L'accesso è previsto dalle ore 08.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00, eventuali orari diversi potranno essere concordate.

L'uso superiore alle 8 ore complessive, prevede una penale di €80,00 per ora o frazione, sotto le 8 ore, prevede una penale di € 100 per ora o frazione, salvo specifici accordi.

I beni potranno essere concessi in uso per un termine minimo di 2 ore giornaliere limitatamente all'uso fotografico.

6) USO DELLE ATTREZZATURE DEL FORNITORE

Le attrezzature di proprietà del fornitore dovranno essere utilizzate solo da personale qualificato specializzato e competente.

E' facoltà del personale del Fornitore verificare la competenza tecnica degli utilizzatori è vietare l'uso degli strumenti a soggetti palesemente inidonei senza alcun diritto al risarcimento da parte del Cliente.

Le attrezzature fornite in uso dal Fornitore, verranno elencate in specifica lista unita all'offerta di fornitura.

Le stesse sono nuove o in condizioni perfette o idonee per l'utilizzo.

All'atto della consegna il Cliente o il suo delegato dovrà verificare lo stato e idoneità del bene consegnati dovrà immediatamente contestare eventuali inidoneità, rotture o difformità rispetto a quanto contrattualmente stabilito, con obbligo di redigere apposito verbale.

Nessuna successiva contestazioni potrà essere effettuata.

All'atto della riconsegna avverrà la verifica congiunta dello stato dei beni e la conseguente contestazione di eventuali danni o mancanze.

La tabella del prezzo dei beni che verrà richiesta in sede di risarcimento è a disposizione del cliente.

E' severamente vietato entrare nel magazzino del teatro sala di posa.

Il Cliente è tenuto a conservare e custodire i Beni con ogni diligenza. E' fatto divieto al Cliente di apportare modifiche allo stato della sala posa e/o applicare apparecchiature ausiliarie ai Beni, il tutto senza previo consenso scritto di 37Pose . Anche dopo l'ottenimento del consenso scritto, il Cliente dovrà eliminare le modifiche o le apparecchiature ausiliarie e ripristinare i locali e/o mettere il Bene nella condizione originaria nel caso che le dette modifiche o aggiunte, ciò a semplice richiesta di 37Pose . E severamente vietato. sublocare,

dare in pegno, cedere in uso a qualsiasi titolo a terzi gli spazi attrezzati e/o i Beni e/o consentire che sugli stessi si creino comunque vincoli o diritti di terzi suscettibili di recar lesione alla proprietà del Fornitore.

7) UTILIZZO DI BENI ED ATTREZZATURE DEL CLIENTE

Durante l'utilizzo dei locali il Cliente potrà utilizzare propria attrezzatura, la quale dovrà essere idonea e conforme alle normative vigenti e di protezione del lavoro.

In ogni caso la stessa è utilizzata a proprio rischi e pericolo e dovrà essere rimossa alla fine dell'uso.

Nel caso di uso dei locali per più sessioni o giorni, l'attrezzatura potrà rimanere nei locali, a rischio e pericolo dell'Cliente Utilizzatore, in quanto i locali non sono custoditi

8) LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ E MALEVA

Il Cliente o/o il suo delegato è costituito custode degli spazi e delle attrezzature in uso. E si assume l'integrale responsabilità per ogni azione propria, dei dipendenti e soggetti contrattualizzati in caso di danno a cose o persone anche di terzi, ovvero del personale stesso.

La presente manleva opera anche in presenza di un operatore del Fornitore.

Il Cliente dovrà inoltre preventivamente acquisire ogni autorizzazione sia di Pubblica Sicurezza che di normativa fiscale.

L'accesso ai locali è vietato a persona prive di permesso di soggiorno.

L'immobile è fornito di telecamere.

Il mancato utilizzo integrale degli spazi o delle attrezzature per causa imputabile al fornitore, non forza maggiore determinerà la corresponsione di un risarcimento previsto pari al doppio dell'importo giornaliero contrattuale previsto.

Non è previsto risarcimento del danno per rottura accidentale della attrezzatura che possa limitare l'esecuzione dell'oggetto contrattuale, sia essa parziale che totale.

La rottura della attrezzatura da parte del Cliente determina l'obbligo oltre al risarcimento del danno del pagamento di tutte le previsioni contrattuali, anche nel caso che sia impossibile la sostituzione della stessa.

Lo studio 37Pose non risponde in alcun modo nei confronti del Cliente di eventuali furti di merci, materiali o di altri beni del Cliente stesso avvenuti all'interno degli spazi attrezzati e/o pertinenziali.

9) AREE PERTINEZIALI

Il cliente potrà utilizzare senza spese il parcheggio antistante l'immobile, nei limiti della sua disponibilità di 5 vetture od equivalenti, senza che sulle stesse sussista un obbligo di custodia.

10) NORME REGOLANTI L'ESECUZIONE CONTRATTUALE E I PAGAMENTI

La prenotazione degli spazi è condizionata alla sottoscrizione dell'offerta, delle presenti condizioni generali di contratto e dell'anticipo previsto che non può essere nella misura inferiore al 30% del corrispettivo. Il corrispettivo versato è da ritenersi caparra confirmatoria.

In ogni caso, la prenotazione diverrà effettiva solo dopo la conferma da parte del Fornitore dell'accettazione della proposta, previa effettuazione di quanto ai paragrafi precedenti.

Tutti i prezzi sono al netto di Iva che dovrà essere corrisposta nei modi e termini di legge.

Il saldo dovrà avvenire per mezzo di bonifico immediato il giorno antecedente alla data di prenotazione.

Il mancato pagamento, ipso jure, determinerà lo scioglimento contrattuale e il non uso delle sale e delle attrezzature.

Il Cliente potrà recedere dal contratto non oltre 5 giorni liberi prima della data di prenotazione (esclusa). In tal caso il Fornitore tratterà la caparra.

La disdetta intercorrente dopo detto termine determinerà l'obbligo di corrispondere l'intero importo contrattuale determinato.

Nel caso di prenotazioni multiple, il mancato pagamento di una delle sessioni determinerà automaticamente lo scioglimento contrattuale e l'obbligo al pagamento di quanto previsto.

Nel caso che la prenotazione avvenga prima della data prevista per la disdetta, dovrà essere effettuato il pagamento dell'intero il corrispettivo contrattuale.

11) RESTITUZIONE DEL TEATRO DI POSA-RITARDATA

Il teatro di posa e gli accessori dovranno essere liberati da persone o cose entro l'orario stabilito di cessazione del godimento temporaneo.

Il ritardo di consegna del teatro di posa verrà fatturato per un corrispettivo di €80,00= oltre iva per ora o frazione, oltre il corrispettivo del materiale utilizzato.

Le aeree soggette ad utilizzo dovranno essere pulite nelle stesse condizioni di fornitura.

L'eventuale costo di pulizia da parte del Fornitore determinerà l'addebito del costo di € 100,00=, oltre l'addebito del costo orario di indisponibilità del teatro di posa e all'eventuale risarcimento danni per i beni che potrebbero essere danneggiati.

Le contestazioni della mancata pulizia avverrà nel verbale di riconsegna delle attrezzature concesse in uso.

Anche le riconsegna e verifica delle attrezzature dovrà avvenire nei medesimi termini.

12) REFERENZE PUBBLICITARIE

Lo studio 37Pose autorizza il Cliente a comunicare, anche mediante l'uso degli strumenti telematici, che è un suo fornitore e il Cliente autorizza 37Pose a dichiarare, con ogni forma e modalità, che il Cliente stesso è un cliente di 37Pose . Cliente si dichiara inoltre disponibile ad essere oggetto di interviste aventi lo scopo di verificare la qualità dei servizi, ad essere citato quale referenza per potenziali nuovi clienti di 37Pose , consentendo alla stessa di inserire il suo nominativo nella propria documentazione commerciale anche telematica.

13) CONCESSIONE DEI DIRITTI DI IMMAGINE

Lo studio 37Pose è titolare del diritto d'immagine e di riproduzione delle immagini negli interni della propria struttura nonché del diritto delle immagini e i diritti d'autore sugli allestimenti creativi dalla stessa effettuati all'interno degli Spazi attrezzati.

Lo studio 37Pose attribuisce al Cliente il diritto di utilizzare e trasmettere al pubblico, in forma non esclusiva, mediante ogni e qualsiasi mezzo di diffusione e comunicazione, su territorio nazionale e internazionale, con tutti i supporti tecnologici e mass-media possibili e senza limiti di tempo e luogo, il servizio contenente immagini dello spazio oggetto dei Servizi e di tutto quanto nella medesima internamente e/o esternamente contenuto, compresi allestimenti, quadri e/o oggetti, statue, coperti dal diritto d'autore.

Sono invero vietate la trasmissione di immagine che per la loro natura possano far supporre o ritenute un intento denigrativi del Fornitore.

14) **INFORMATIVA PRIVACY E RISERVATEZZA**

Conformemente alle disposizioni vigenti, ed i sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione di dati personali (di seguito il “GDPR”), lo studio 37Pose di Tecchia Massimo, è il Titolare di trattamento dei dati del Cliente ovvero dei referenti persone fisiche ad esse collegate, ed ha informato il Cliente che tali dati verranno trattati, con l’ausilio di strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza richiesta dal GDPR – per finalità di esecuzione del Contratto, oltre che per l’adempimento di obblighi normativi, e saranno conservati per tutta la durata del Contratto e successivamente alla sua scadenza per l’ordinario periodo di prescrizione, fatti salvi i diritti del Cliente di cui agli articoli da 15 a 22 del GDPR. I dati verranno archiviati e trattati per 5 anni ovvero allo scadere dei termini fiscali di contestazione. Nel caso di contenzioso legale ovvero di contestazione Tributaria i dati rimarranno disponibili da parte del Fornitore. Alla scadenza di detto termine i dati verro distrutti con cadenza semestrale. Le Parti concordano che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, risultando altrimenti impossibile la corretta conclusione ed esecuzione del Contratto. Per ragioni di sicurezza, al fine di prevenire incidenti e/o l’esercizio di attività illecite o non consentite dalla Società, lo spazio attrezzato è munito di video camere di sorveglianza le cui riprese vengono trattate nel rispetto delle previsioni poste a tutela della privacy. Il Cliente viene reso edotto della presenza di video camere di sorveglianza, della loro ubicazione e dell’angolo di ripresa delle medesime e si impegna a comunicarlo ai propri dipendenti o terzi ad esso afferenti, Non è prevista la diffusione dei dati del Cliente, salvo l’uso per referenza o pubblicitario limitato al nome ma potranno essere comunicati alle banche e istituti di credito, agli ausiliari di cui si serve il Fornitore ovvero a professionisti di fiducia e ai soggetti per i quali la comunicazione sia necessaria o utile per adempiere al meglio la prestazione contrattuale. La visione completa dell’informativa privacy, comprensiva dell’esercizio dei diritti dell’interessato, è accessibile al sito a cui si rinvia integralmente. Il Cliente si impegna per sé e per i propri dipendenti e/o collaboratori, a mantenere riservata e a non divulgare qualsiasi tipo di informazione riferita a 37Pose ovvero ad altre imprese presenti nell’immobile oggetto della prestazione dei Servizi di cui sia comunque venuto a conoscenza.

15) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Le condizioni generali e gli altri documenti contrattuali saranno disciplinati dalle leggi della Repubblica Italiana ed il Foro di Monza avrà esclusiva competenza per qualsiasi controversia ad essi connessa. Ogni modifica del presente contratto dovrà avvenire solo per iscritto.

16) CLAUSOLA FINALE

Il Contratto determina i diritti e degli obblighi del Cliente e del Fornitore per quanto riguarda l'oggetto del contratto stesso. Eventuali tolleranze, anche reiterate e prolungate, a violazioni e inottemperanza a clausole del presente contratto non costituiranno precedente e non potranno menomare la validità ed efficacia sia delle clausole non osservate sia di tutte le restanti. In ogni caso nessuna responsabilità potrà essere addebitata allo studio 37Pose di Tecchia Massimo per fatti eccezionali e imprevedibili, eventi naturali ovvero di responsabilità di terzi (es. interruzioni elettriche) ovvero la impossibilità nella sostituzione di attrezzature o apparecchiature in tempi brevi. Ogni modificazione delle condizioni e dei termini del Contratto richiede forma scritta a pena di nullità.

Timbro e firma del Cliente Data

(il legale rappresentante)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il cliente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli del presente **Contratto**: art. 1 oggetto del contratto (divieto di sublocazione e di cessione del contratto); art. 4 Condizioni economiche (modifica contrattuale per iscritto); art. 5 Uso degli spazio (modalità d'uso, diritto alla interruzione, responsabile in loco, limitazioni accesso alla struttura del personale, penali per utilizzo oltre il termine orario); art. 6 Uso delle attrezzature (custodia delle stesse, idoneità all'uso delle attrezzature del personale, diligenza professionale, diritto di interruzione dell'uso, limitazione risarcimento limitazione alla contestazione della non idoneità delle attrezzature); art. 7 Uso di

attrezzature del Cliente (locali non custoditi); art. 8 Limitazioni responsabilità-manleva (custodia degli spazi e dei beni in uso, limitazione indennità per inadempimento, limitazione di responsabilità per rottura accidentale di attrezzatura obbligo pagamento del prezzo, limitazione di responsabilità per furti); art. 9 aree pertinenziali (obbligo custodia); art. 10 Norme regolanti l'esecuzione contrattuale e i pagamenti (caparra confirmatoria, termine recesso contrattuale, risoluzione ipso jure nelle diverse ipotesi, risarcimento del danno); art. 11 restituzione del teatro di posa - ritardata (penali da ritardo e penali da pulizia) art. 13 trasmissione immagine (divieto trasmissione immagini non consone) art. 15 legge foro competente (legge e foro competente); Art.16 Clausole finali (tolleranze, limitazioni di responsabilità).

Timbro e firma del Cliente Data

(il legale rappresentante)